

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Ломоносова, д.11 "А"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	31 777,63
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	348 984,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 003 969,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 804 689,80
8	- за содержание дома	руб.	1 122 108,00
9	- за текущий ремонт	руб.	560 473,80
10	- за услуги управления	руб.	1 122 108,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 956 656,88
12	- денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	2 951 616,88
13	- целевых взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 040,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 169 209,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	43 635,36
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	520 267,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	964 056,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 230,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Один раз в год
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб	10 200,00
21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по благоустройству дворовой территории
	Периодичность выполнения работ	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб	240 560,00
21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по благоустройству и ремонту козырьков
	Периодичность выполнения работ	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб	122 754,00
21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб	20 716,00
22			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
Единица измерения		-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения		руб.	9,67
23			
Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
Головая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 122 108,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

23.1)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	107917,31	По фактической стоимости работ (услуг)	руб.	107917,31	Ежедневно	Единица измерения	-	руб/м2	Стоимость на единицу измерения	0,93
				Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно		-			
				Длина измерения	-	руб/м2			-			
				Стоимость на единицу измерения	руб.				руб.			
				Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД								
23.2)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	170578,98	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	170578,98	Ежедневно	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Единица измерения	1,47
				По фактической стоимости работ (услуг)					-	руб/м2	Стоимость на единицу измерения	1,47
				Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-				-			
				Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	162456,17	Ежедневно	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб/м2	Длина измерения	
				Стоимость на единицу измерения	руб.				-			
23.3)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	162456,17	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	162456,17	Ежедневно	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб/м2	Длина измерения	1,4
				По фактической стоимости работ (услуг)					-		Стоимость на единицу измерения	1,4
				Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-				-			
				Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	23208,02	По мере необходимости	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	руб/м2	Единица измерения	
				Стоимость на единицу измерения	руб.				-			0,2
23.4)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	264571,47	Техническое обслуживание инженерных систем внутридомовых инженерных систем	руб.	264571,47	Ежемесячно	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Длина измерения	
				По фактической стоимости работ (услуг)					-		Стоимость на единицу измерения	
				Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-				-			
				Стоимость на единицу измерения	руб.				-			
				Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-				-			
23.5)	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	264571,47	Техническое обслуживание инженерных систем внутридомовых инженерных систем	руб.	264571,47	Ежемесячно	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Длина измерения	
				По фактической стоимости работ (услуг)					-		Стоимость на единицу измерения	
				Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-				-			
				Стоимость на единицу измерения	руб.				-			
				Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-				-			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	29 832,06

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	23.6	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	руб/м2	2,28
		Стоимость на единицу измерения	руб.		
		Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	269213,08
		Периодичность выполнения работ (услуг)	2 раза в год, по мере необходимости	руб/м2	
	23.7	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	руб/м2	2,32
		Стоимость на единицу измерения	руб.		
		Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток, и т. д.)	руб.	77746,92
		Периодичность выполнения работ (услуг)	По графику	руб/м2	
	23.8	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	руб/м2	0,67
		Стоимость на единицу измерения	руб.		
		Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Деприватизация, дезинсекция подвалов и чердаков	руб.	46416,05
		Периодичность выполнения работ (услуг)	По мере необходимости	руб/м2	
	23.8)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	руб/м2	0,4
		Стоимость на единицу измерения	руб.		

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	942 502,22
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	38 600,51
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	852 819,13

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 100,236
	Начислено потребителям	руб.	115 475,83
	Оплачено потребителям	руб.	122 480,82
	Задолженность потребителей	руб.	40 004,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 475,83
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 475,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Торговое водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
2)	Вид коммунальной услуги	-	Торговое водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 029,013
	Начислено потребителям	руб.	16 060,76
	Оплачено потребителям	руб.	17 035,04
	Задолженность потребителей	руб.	5 563,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 060,76
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 060,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Торговое водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
3)	Вид коммунальной услуги	-	Торговое водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	207,760
	Начислено потребителям	руб.	320 599,12
	Оплачено потребителям	руб.	340 047,29
	Задолженность потребителей	руб.	111 066,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 599,12
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 599,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Торговое водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Вид коммунальной услуги	-	Торговое водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	207,760
	Начислено потребителям	руб.	320 599,12
	Оплачено потребителям	руб.	340 047,29
	Задолженность потребителей	руб.	111 066,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 599,12
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 599,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Торговое водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	207,760

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м.куб
Общий объем потребления	нат. показ.	4 100,236
Начислено потребителям	руб.	112 448,09
Оплачено потребителям	руб.	112 448,09
Задолженность потребителей	руб.	38 955,75
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 448,09
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 448,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	577,853
Начислено потребителям	руб.	1 180 416,07
Оплачено потребителям	руб.	1 252 022,41
Задолженность потребителей	руб.	408 935,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	957 023,66
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	957 023,66
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
Единица измерения	-	м.куб
Общий объем потребления	нат. показ.	100,26
Начислено потребителям	руб.	95 180,84
Оплачено потребителям	руб.	1 009,55
Задолженность потребителей	руб.	329,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 180,84
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 180,84
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
Единица измерения	-	кВт
Общий объем потребления	нат. показ.	143 086,00
Начислено потребителям	руб.	716 713,50
Оплачено потребителям	руб.	760 190,74
Задолженность потребителей	руб.	248 293,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	716 713,50

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 467,54
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 467,54
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 539,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
29	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4