

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении Товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калининна, д. 37

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

4	Авансовые платежи потребителям (на начало периода)	руб.	3 271,78
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	515 336,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 466,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 874 985,87
8	- за содержание дома	руб.	705 351,85
9	- за текущий ремонт	руб.	419 639,65
10	- за услуги управления	руб.	749 994,37
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 930 097,39
12	- денежных средств от собственников/наемщиков помещений	руб.	1 928 427,39
13	- целевых взносов от собственников/наемщиков помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 670,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	796 419,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 113,02
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-52 965,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 818,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	989 611,65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

22	21.6)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежедневно	руб.	749 994,37
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			6 300,00
	21.5)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новгородских мероприятий	руб.	481,65
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			27 850,00
	21.4)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по установке металлических дверей	руб.	780 000,00
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
Единица измерения		-				
Стоимость на единицу измерения		-			164 180,00	
21.3)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту подъезда	руб.	10 800,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год			
	Единица измерения	-				
	Стоимость на единицу измерения	-			10 800,00	
21.2)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение дверей	руб.	10 800,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год			
	Единица измерения	-				
	Стоимость на единицу измерения	-			10 800,00	
21.1)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории	руб.	10 800,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год			
	Единица измерения	-				
	Стоимость на единицу измерения	-			10 800,00	
	21.6)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежемесячное оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения	руб.	481,65
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			27 850,00
	21.5)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новгородских мероприятий	руб.	481,65
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			27 850,00
	21.4)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по установке металлических дверей	руб.	780 000,00
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			164 180,00
	21.3)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту подъезда	руб.	10 800,00
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			10 800,00
	21.2)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение дверей	руб.	10 800,00
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			10 800,00
	21.1)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории	руб.	10 800,00
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год		
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			10 800,00
22		Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	749 994,37
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	-			10,92

Наименование работ (услуг)		Головая фактическая стоимость работ (услуг)	705 351,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96153,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
23.2)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение деприватизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41208,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
23.3)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48076,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.4)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27472,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
23.5)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	Количество поступивших претензий
		ед.		0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.6)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,9
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130493,52
23.7)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136674,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	руб/м2	
23.8)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116070,60
23.9)	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68680,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	руб/м2	
23.9)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
	Единица измерения	руб/м2	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	

24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	4 825,87
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 713,18
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	13 676,24
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 351,44

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 390,000
	Начислено потребителям	руб.	192 879,73
	Оплачено потребителям	руб.	200 898,01
	Задолженность потребителей	руб.	23 629,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 879,73
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 879,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	192 879,73
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Орочное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Орочное водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	274,440
3)	Вид коммунальной услуги	-	Орочное водоснабжение
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	532 609,65
	Начислено потребителям	руб.	532 609,65
	Оплачено потребителям	руб.	554 750,98
	Задолженность потребителей	руб.	65 248,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	532 609,65
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	532 609,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	л.кал
4)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	925,768
	Начислено потребителям	руб.	1 732 203,70
	Оплачено потребителям	руб.	1 651 314,37
	Задолженность потребителей	руб.	194 225,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 512 814,65
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 512 814,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 512 814,65
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	л.кал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 512 814,65

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
29	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42 433,32
	Наислано потребителям	руб.	251 541,00
	Оплачено потребителям	руб.	275 489,63
27	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 402,66

Информация по коммунальным ресурсам предоставляемым в целях содержания общего имущества МКД

5)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	201 851,00
	Наислано потребителям	руб.	362 429,49
	Оплачено потребителям	руб.	345 504,99
	Задолженность потребителей	руб.	40 637,76
	Наислано поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 429,49
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 429,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 429,49
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 390,000
	Наислано потребителям	руб.	300 909,33
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	201 851,00
	Наислано потребителям	руб.	362 429,49
	Оплачено потребителям	руб.	345 504,99
	Задолженность потребителей	руб.	40 637,76
	Наислано поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 429,49
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 429,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 429,49
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 390,000
	Наислано потребителям	руб.	300 909,33

Получено денежных средств по результатам предпринимательской работы	руб.	17 400,00
--	------	-----------