

ООО "УК "Калининский"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 37

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 404,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	316 609,51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 731,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 874 985,85
8	- за содержание дома	руб.	749 994,34
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	254 483,45
9	- за текущий ремонт	руб.	374 997,21
10	- за услуги управления	руб.	749 994,34
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 859 708,04
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 859 708,04
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	630 214,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 271,78
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	515 336,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 466,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 270,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал. дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	135 000,00
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межэтажных швов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	16 310,00
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Качели с гибкой подвеской двойные
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	24 960,00
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	749 994,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92
25	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	749 994,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	13,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	5 106,56
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 597,74
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	4 907,66
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509 199,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 990,646
	Начислено потребителям	руб.	158 706,10
	Оплачено потребителям	руб.	172 409,08
	Задолженность потребителей	руб.	31 471,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 706,10
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 706,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 457,348
	Начислено потребителям	руб.	96 151,08
	Оплачено потребителям	руб.	104 452,94
	Задолженность потребителей	руб.	19 066,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 151,08
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 151,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	305,774
	Начислено потребителям	руб.	477 130,04
	Оплачено потребителям	руб.	518 326,34
	Задолженность потребителей	руб.	94 614,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477 130,04
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477 130,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	919,127
	Начислено потребителям	руб.	1 290 590,56
	Оплачено потребителям	руб.	1 402 022,57
	Задолженность потребителей	руб.	255 921,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 430 430,10
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 430 430,10

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 533,299
	Начислено потребителям	руб.	163 076,26
	Оплачено потребителям	руб.	177 156,57
	Задолженность потребителей	руб.	32 337,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 076,26
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 076,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	178 555,130
	Начислено потребителям	руб.	382 195,10
	Оплачено потребителям	руб.	415 194,54
	Задолженность потребителей	руб.	75 788,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 195,10
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 195,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	12,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 260,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-